

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

## U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

### DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE (art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** C.O.T. – CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI LEONESSA –  
DISTRETTO N. 1 – SEDE CORSO SAN GIUSEPPE N. 40/B – CUP: I27H21009460006.

**Progetto Definitivo-Esecutivo: Interventi per la realizzazione di una Centrale Operativa  
Territoriale (COT).**

#### PREMESSO CHE:

Nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale.

Per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021.

Il PNRR si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni e prevede risorse per 191,5 mld di euro.

La Missione 6 del PNRR, denominata "Salute", è caratterizzata da linee di azione volte a rafforzare e rendere più sinergica la risposta sanitaria territoriale e ospedaliera, nonché a promuovere e diffondere l'attività di ricerca del Servizio sanitario nazionale. Le risorse destinate alla Missione ammontano a complessivi 15,63 miliardi di euro, pari all'8 per cento delle risorse totali del Piano.

La Missione 6 si articola in due componenti:

- Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale.

Gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari.

La componente include i seguenti investimenti:

- C1 Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona
  - C1 Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina
  - C1 Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale.

Le misure incluse in questa componente consentiranno il rinnovamento e l'ammodernamento delle strutture tecnologiche e digitali esistenti, il completamento e la diffusione del Fascicolo Sanitario Elettronico (FSE), una migliore capacità di erogazione e monitoraggio dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) attraverso più efficaci sistemi informativi. Rilevanti risorse sono destinate anche alla ricerca scientifica e a favorire il trasferimento tecnologico, oltre che a rafforzare le competenze e il capitale umano del SSN anche mediante il potenziamento della formazione del personale.

La componente include i seguenti investimenti:

- C2 Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero
- C2 Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile
- C2 Investimento 1.3: Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione
- C2 Investimento 2.1: Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN
- C2 Investimento 2.2: Sviluppo delle competenze tecniche, professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario

Con Decreto del 20/01/2022, pubblicato nella G.U. n. 57 del 09/03/2022, il Ministero della Salute ha:

- determinato in € 8.042.960.665,58 le risorse destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero e Soggetti attuatori le Regioni e Province Autonome, di cui € 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR e € 1.450.000.000,00 a valere sul PNC;
- ripartito alle Regioni e Province Autonome, in qualità di Soggetti attuatori, le risorse di cui al punto 1);
- stabilito che l'assegnazione delle risorse verrà revocata qualora il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) non venga sottoscritto entro il 31 maggio 2022 e comunque nel caso di mancato raggiungimento della Milestone EU che prevede l'approvazione di tutti i CIS con tutte le Regioni entro il 30 giugno 2022.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 36/2022 del 13.01.2022 con la quale quest'Azienda ha proceduto a nominare l'Ing. Antonino Germolè, Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della Asl di Rieti, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione degli interventi di cui alla richiamata DGR n. 1005/2021;

VISTO il Decreto del Presidente n. T00057 del 21/04/2022 recante, con il quale la Regione Lazio ha delegato la ASL di Rieti, in persona del Direttore Generale pro tempore, quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi di competenza finanziati a valere sulle risorse PNRR;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 332 del 24/05/2022 con la quale la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale e lo Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per gli interventi previsti dal Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2;

PRESO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione, in data 27 e 30 maggio 2022, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del relativo Piano Operativo da parte della Regione Lazio e del Ministero della Salute munito del visto di regolarità amministrativa contabile ed acquisito al protocollo regionale n. 599826 del 17/06/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 19 luglio 2022, n. 581 recante: "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022";

VISTO il Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022 con cui il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale affari economici, ha approvato l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso al fondo ex art. 26 D.L. n. 50/2022, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti e per i quali si è proceduto all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;



Il sottoscritto Ing. Antonino Germolè in qualità, Responsabile Unico del Procedimento

- Visti gli elaborati del Progetto esecutivo in oggetto, redatti dall'Ing. Alessandro Galli, trasmessi in formato digitale con nota del 20.12.2022 e in copia cartacea nella versione aggiornata/integrata – emissione Dicembre 2022 – con nota del 20.12.2022 (prot. aziendale n. 88121 del 21.12.2022);
- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica corredato dal rapporto conclusivo sul progetto (Allegato 1 al presente provvedimento);
- Verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il progetto la realizzazione di Centrale Operativa Territoriale di Leonessa – CUP: I27H21009460006, appartenente alla seguente linea di investimento P.N.R.R.: **M6.C1 – 1.2.2 Centrali Operative territoriali**

Rieti li, 29.12.2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Antonino Germolè**

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

## U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

### VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (Art. 23 e 26 del D. Lgs. n.50 /2016 e s.m.i).

**OGGETTO: C.O.T. – CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI LEONESSA – DISTRETTO N. 1 – SEDE CORSO SAN GIUSEPPE N. 40/B**

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, emissione Dicembre 2022, i sottoscritti ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori, in contraddittorio con il progettista ing. Alessandro Galli esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.34 del DPR 207/2010.

#### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L' intervento prevede la ristrutturazione di una parte dell'edificio del distretto n. 1, al piano primo, sito in Leonessa (RI), sede corso san giuseppe n. 40/b, nella disponibilità della ASL di Rieti, per la trasformazione dei locali destinati alla nuova centrale operativa territoriale.

L'intervento interessa un'area di una superficie totale di circa 230 mq, ubicata al piano 1 della struttura sanitaria, nella quale verranno realizzati: la Sala Operativa, area nella quale sono ubicate le postazioni di lavoro; uffici direzionali, di segreteria, di amministrazione, di archivio e di deposito dotati di arredi e attrezzature idonei allo svolgimento dell'attività e le cui dimensioni definiti in funzione dei volumi di attività; locali di ristoro e relax del personale, le cui dimensioni dovranno essere correlate alla numerosità del personale; locali spogliatoio per il personale, servizi igienici suddivisi per sesso in numero proporzionale al personale che vi afferisce. Tali servizi devono ricomprendere anche quelli per portatori di disabilità, come da normativa vigente; locali tecnici per le installazioni telefoniche, radio e informatiche; locali riunioni, aree da destinare alla formazione/addestramento del personale idonee anche alla formazione a distanza.

Il progetto comprende sia le opere civili, ovvero demolizioni e ricostruzioni, partizioni interne, finiture e controsoffitti sia le opere impiantistiche, sia opere strutturali.

Queste ultime comprendono gli impianti meccanici, di climatizzazione, idrico sanitario e antincendio e gli impianti elettrici e speciali.

Una Centrale Operativa deve rispettare i requisiti di adeguamento al corpus normativo in materia di igiene, sicurezza sismica, prevenzione incendi, sicurezza elettrica, contenimento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche.

## FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'intervento in oggetto è inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6, Componente M6.C1, Investimento 1.2.2 Casa come primo luogo di cura

Importo lavori	Contributo ex art. 26 D.L. 50/2022	Somme a disposizione	IVA	Totale con IVA
€ 108.584,78	€ 17.729,51	€ 30.498,31	€ 34.502,67	€ 194.705,00
<b>Totale finanziamento DGR 332/2022</b>				€ 173.075,00
<b>Fondo Opere Indifferibili ex art. 26 D.L. 50/2022</b>				€ 21.630,00

## DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

PE.EG.00	<b>Elenco Elaborati</b>
PE.EG.01	<b>Relazione tecnica</b>
PE.EG.02	<b>Elenco prezzi unitari e eventuali analisi</b>
PE.EG.03	<b>Computo metrico estimativo e quadro economico</b>
PE.EG.04	<b>Cronoprogramma dei lavori</b>
PE.EG.05	<b>Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto</b>
PE.AR.00	<b>Inquadramento territoriale e urbanistico</b>
PE.AR.01	<b>Planimetria generale – Ante e Post Operam</b>
PE.AR.02	<b>Pianta piano primo – progetto architettonico</b>
PE.AR.03	<b>Legge 13/1989</b>
PE.AR.04	<b>Sezioni Ante e Post Operam</b>
PE.ST.01	<b>Pianta piano primo</b>
PE.ST.02	<b>Carpenteria e sezione scala di emergenza</b>
PE.ST.03	<b>Sezioni cosciali UPN 240</b>
PE.ST.04	<b>Armatura platea</b>
PE.ST.05	<b>Dettagli costruttivi 1/2</b>
PE.ST.06	<b>Dettagli costruttivi 2/2</b>
PE.ST.07	<b>Cerchiature verticali 1/2</b>
PE.ST.08	<b>Cerchiature verticali 2/2</b>
PE.ST.09	<b>Dettagli cerchiature verticali</b>
PE.ST.R1	<b>Relazione di calcolo</b>
PE.ST.R2	<b>Relazione geotecnica</b>



PE.ST.R3	<b>Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali</b>
PE.ST.R4	<b>Piano di manutenzione delle opere strutturali</b>
PE.ST.R5	<b>Relazione geologica</b>
PE.IM.01	<b>Impianto termico</b>
PE.IM.R1	<b>Relazione impianti meccanici e tecnologici</b>
PE.IE.01	<b>Impianto elettrico 1/2</b>
PE.IE.02	<b>Impianto elettrico 2/2</b>
PE.IE.R1	<b>Relazione impianto elettrico</b>
PE.SI.01	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera</b>
PE.SI.02	<b>Layout di cantiere</b>

#### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 26, DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- Completezza della progettazione
- Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti,
- Appaltabilità della soluzione progettuale
- Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- Manutenibilità dell'opera

#### Verifica della completezza della progettazione e di rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente: gli stessi sono giudicati accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati relativamente al progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- per la relazione tecnico illustrativa, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- per gli elaborati grafici, alla rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo sommario delle spese;
- in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, alla verifica del piano di sicurezza e coordinamento (allegato XV D.Lgs 9.4.2008 n. 81 e smi).

Verifica della coerenza e della completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari

Relativamente al quadro economico, si è verificato che:

- lo stesso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e nel rispetto dei limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'ente, tenuto conto dell'applicazione del ribasso percentuale negoziato con l'impresa affidataria preselezionata con la procedura attuata dalla Struttura Commissariale.
- sono stati rappresentati gli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre a quelli per i lavori e per le opere in economia di non facile valutazione;
- nel quadro economico siano state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'ente appaltante.


Adeguatezza dei prezzi

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario regionale vigente;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere siano corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati siano corretti;
- sia già possibile individuare le macro-categorie delle lavorazioni.

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire in termini di indirizzi progettuali da parte dell'ente appaltante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento deve soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata ed al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in **€ 194.705,00**

Si è da ultimo verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi applicati ai prezzari aggiornati e in vigore. Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.





Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti ing. Valerio Papi e geom. Antonio Vincenzi, quali tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.

Rieti li, 20 dicembre 2022

**I Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Valerio Papi

Geom. Antonio Vincenzi

**II Progettista incaricato**

Ing. Alessandro Galli





C.O.T. – CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI LEONESSA – DISTRETTO N. 1 – SEDE  
CORSO SAN GIUSEPPE N. 40/B

**Allegato 1:**

**SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

I sottoscritti Ing. Valerio Papi e geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, aggiornamento dicembre 2022 hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
2	Relazioni specialistiche	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 38 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> non	

			adeguata	sufficiente	adeguata
8	Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
9	Cronoprogramma	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
10	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
11	Disciplinare d'appalto	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		

Rieti li, 20 dicembre 2022

**I Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Valerio Papi

Geom. Antonio Vincenzi

*Valerio Papi*  
.....  
*Antonio Vincenzi*  
.....